Утвержден приказом

Генерального директора

ЗАО «ПРИНЦЭПС»

№ 5 от «26» марта 2012 г.

**РЕГЛАМЕНТ**

**проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**

1. **Общие положения**
	1. Регламент закрытого акционерного общества «Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве» (далее – ЗАО «ПРИНЦЭПС», экспертная организация) определяет порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – проектная документация) и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации (далее соответственно – инженерные изыскания, негосударственная экспертиза).
	2. Негосударственная экспертиза проводится ЗАО «ПРИНЦЭПС» в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации (далее – действующее законодательство).
	3. Негосударственная экспертиза проводится при наличии у ЗАО «ПРИНЦЭПС» аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы, полученной в порядке, установленном действующим законодательством.
	4. ЗАО «ПРИНЦЭПС» не вправе проводить негосударственную экспертизу, если подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий осуществлялись ЗАО «ПРИНЦЭПС».
	5. Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу;

в) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

* 1. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между техническим заказчиком, застройщиком или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившимся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы (далее – заявитель) и ЗАО «ПРИНЦЭПС», заключенного в соответствии с действующим законодательством (далее - договор).
	2. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.
	3. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с действующим законодательством подлежат представлению для проведения негосударственной экспертизы.
	4. Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляются в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
	5. ЗАО «ПРИНЦЭПС» обязано:

- разъяснять бесплатно по запросам заинтересованных лиц порядок проведения негосударственной экспертизы;

- принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна ЗАО «ПРИНЦЭПС» в связи с проведением негосударственной экспертизы.

1. **Представление документов для проведения негосударственной экспертизы**
	1. Прием документов для проведения негосударственной экспертизы осуществляется ЗАО «ПРИНЦЭПС» в рабочие дни с 09:00 до 16:30 (перерыв с 13:30 до 14:30). Прием от заявителей документации в выходные и праздничные дни осуществляется по письменному распоряжению Генерального директора ЗАО «ПРИНЦЭПС».
	2. Для проведения негосударственной экспертизы в ЗАО «ПРИНЦЭПС» представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения об исполнителях работ – лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя);

б) проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными действующим законодательством (проектная документация представляется на бумажных и (в случаях и в сроки, предусмотренные договором) на электронных носителях);

в) копия задания на проектирование;

г) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными действующим законодательством (результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и (в случаях и в сроки, предусмотренные договором) на электронных носителях);

д) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

е) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае, если представление такого заключения требуется в соответствии с действующим законодательством для проведения негосударственной экспертизы;

ж) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее - договор) должны быть оговорены специально;

з) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с действующим законодательством получение допуска к таким работам является обязательным;

к) иные документы, если их представление предусмотрено действующим законодательством.

* 1. ЗАО «ПРИНЦЭПС» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий (в случае, если в соответствии с договором осуществляется негосударственная экспертиза только проектной документации). Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в пятидневный срок после получения соответствующего запроса.
	2. Заявитель (представитель заявителя), представляющий в ЗАО «ПРИНЦЭПС» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия (копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов приобщаются к материалам негосударственной экспертизы):

- заявитель, являющийся физическим лицом, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность;

- заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность, и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- физическое лицо, которое в соответствии с учредительными документами юридического лица, являющегося заявителем, вправе действовать от имени этого юридического лица без доверенности, предъявляет паспорт гражданина Российской Федерации либо иной документ, удостоверяющий его личность, а также документ, подтверждающий наличие полномочий действовать от имени юридического лица;

- представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с предъявлением паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего его личность.

* 1. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.
1. **Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы**
	1. ЗАО «ПРИНЦЭПС»в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Регламента, осуществляет их проверку.
	2. В срок, указанный в пункте 3.1 настоящего Регламента заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ЗАО «ПРИНЦЭПС»либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы, или указанные документы должны быть возвращены без рассмотрения.
	3. Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения в случае, если ЗАО «ПРИНЦЭПС» не обладает правом на проведение негосударственной экспертизы в отношении представленной проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в том числе при отсутствии в ЗАО «ПРИНЦЭПС» экспертов по соответствующим направлениям деятельности, а также в случае, если в отношении поступившей проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий предусмотрено проведение только государственной экспертизы.
	4. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, являются:

а) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных требованиями действующего законодательства;

б) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства;

в) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства;

г) представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после экспертизы результатов инженерных изысканий);

д) подготовка проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям действующего законодательства;

е) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям действующего законодательства.

* 1. При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.
	2. В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ЗАО «ПРИНЦЭПС» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 30 (тридцать) дней.
	3. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным действующим законодательством применительно к договору возмездного оказания услуг.
	4. В договоре определяются:

а) предмет договора;

б) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных действующим законодательством;

в) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;

г) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

д) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;

е) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;

ж) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора, в том числе за несвоевременный возврат или приемку документов, представленных на негосударственную экспертизу.

* 1. Заявитель обязан представить в ЗАО «ПРИНЦЭПС» 1 (один) экземпляр подписанного заявителем договора в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.
	2. В случае если подписанный заявителем договор не возвращается в ЗАО «ПРИНЦЭПС» в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ЗАО «ПРИНЦЭПС» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.
1. **Проведение негосударственной экспертизы**
	1. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка ее соответствия требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.
	2. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.
	3. Негосударственной экспертизе подлежат все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с действующим законодательством представляются для проведения негосударственной экспертизы.
	4. До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.
	5. Проведение негосударственной экспертизы начинается после представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с договором, и завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.
	6. Срок проведения негосударственной экспертизы не должен превышать 60 дней.
	7. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.
	8. При проведении негосударственной экспертизы ЗАО «ПРИНЦЭПС» вправе:

а) получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы;

б) привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные организации, а также специалистов.

**5. Результат негосударственной экспертизы. Выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы**

* 1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с действующим законодательством, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

б) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям негосударственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с действующим законодательством, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий.

* 1. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие (неполнота) сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 5.1 настоящего Регламента, ЗАО «ПРИНЦЭПС» незамедлительно уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает при необходимости срок для их устранения. В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ЗАО «ПРИНЦЭПС» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.
	2. Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – эксперт) и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается Генеральным директором ЗАО «ПРИНЦЭПС» или уполномоченным им лицом.
	3. Эксперт проводит негосударственную экспертизу и осуществляет подготовку заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).
	4. Состав, содержание и порядок оформления заключения негосударственной экспертизы определяются в соответствии с действующим законодательством.
	5. Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может быть оспорено застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.
	6. В случае несогласия с заключением негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщик, технический заказчик или их представитель в течение 3(трех) лет со дня утверждения такого заключения вправе обжаловать его в порядке, установленном Министерством регионального развития Российской Федерации, в экспертной комиссии, созданной указанным Министерством. Решение такой экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы является обязательным для экспертной организации, застройщика и технического заказчика.
	7. Решение экспертной комиссии о подтверждении или неподтверждении заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может быть обжаловано в судебном порядке.
	8. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается заявителю в 4 (четырех) экземплярах.
	9. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.
	10. ЗАО «ПРИНЦЭПС» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;

г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);

д) дата выдачи и реквизиты заключения.

* 1. При проведении негосударственной экспертизы открывается дело негосударственной экспертизы. В дело негосударственной экспертизы помещаются:

а) заявления о проведении негосударственной экспертизы (первичной и повторной);

б) копия договора;

в) документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организациями и (или) специалистами;

г) заключения негосударственной экспертизы (первичные и повторные);

д) иные связанные с проведением негосударственной экспертизы документы (копии документов), определенные действующим законодательством и приказом Генерального директора ЗАО «ПРИНЦЭПС».

* 1. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы заявитель вправе однократно получить в ЗАО «ПРИНЦЭПС» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения соответствующего письменного обращения.
1. **Повторное проведение негосударственной экспертизы**
	1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
	2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.
	3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной негосударственной экспертизы.
	4. В случае если недостатки, послужившие основанием для отрицательного заключения негосударственной экспертизы, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, ЗАО «ПРИНЦЭПС» устанавливает срок для устранения таких недостатков. В этом случае документы, представленные на негосударственную экспертизу, заявителю не возвращаются. После их доработки заявитель представляет в ЗАО «ПРИНЦЭПС» часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с внесенными изменениями и справку с описанием этих изменений.
	5. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.
	6. В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство Российской Федерации внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в полном объеме.
2. **Размер платы за проведение негосударственной экспертизы. Порядок внесения платы за проведение негосударственной экспертизы**
	1. Негосударственная экспертиза проектной документации осуществляется за счет средств заявителя.
	2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы устанавливаются договором в соответствии с требованиями действующего законодательства с учетом сложности экспертизы.
	3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.
3. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Регламент, а также изменения и дополнения, вносимые в настоящий Регламент, утверждаются приказом Генерального директора ЗАО «ПРИНЦЭПС» и подлежат опубликованию в порядке, предусмотренном действующим законодательством.